

2025-07-16 – Kennisgeving voornemen verhuur perceel gemeentegrond aan de Bemelerweg

Locatie:

Gemeentegrond nabij Bemelerweg 112. Betreffende grond is kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie T nummer 260, groot circa 1748 m². Betreffend perceel is momenteel in gebruik als weide.

Motivatie:

In het verleden is aan de zuidzijde van betreffend perceel gemeentegrond een greppelstructuur met wal en duiker aangelegd. Dit om bij overvloedige regenbuien water en modder komend vanaf het hoger gelegen deel van de Bemelerweg af te voeren. Deze voorzieningen functioneren alleen naar behoren indien zowel weide als greppel, wal en duiker op de juiste manier worden onderhouden. Indien dit niet het geval is, stromen water en modder naar de naastgelegen woning Bemelerweg 112, met alle gevolgen van dien. Om deze redenen heeft de huidige huurder van bovenstaand perceel gemeentegrond aangegeven de huurovereenkomst te willen beëindigen ten faveure van de eigenaren van de woning Bemelerweg 112. Omdat deze eigenaren het grootste belang hebben bij het tijdig en adequaat onderhouden van betreffend perceel gemeentegrond en daartoe bereid zijn, is de gemeente van mening dat de eigenaren van de woning aan de Bemelerweg 112 de enige serieuze gegadigden zijn voor de huur.

Reactietermijn

Mocht u van mening zijn dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verhuring, stuur dan vóór 5 augustus 2025 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. René van Kessel, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht. Vermeld in uw brief in elk geval:

- De datum van publicatie en om welk object het gaat;
- Uw naam, adres en woonplaats;
- Waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- Uw handtekening;
- Als u voor iemand anders een motivatie indient – bijvoorbeeld namens een bedrijf – stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verhuur.